

ПРИЛОЖЕНИЕ № 5
к Порядку организации работы управления
государственного строительного надзора Тамбовской
области по рассмотрению заявления застройщика о
готовности многоквартирного дома и (или) иного
объекта недвижимости либо нескольких
многоквартирных домов и (или) иных объектов
недвижимости в пределах одного разрешения
на строительство



**УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Ленинградская, 1а, г. Тамбов, 392036, тел.: (4752) 79-15-04, факс: (4752) 79-15-05, e-mail: post@nadzor.tambov.gov.ru

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 17
о степени готовности проекта строительства**

г.Тамбов

10.07.2019г.

Настоящее ЗАКЛЮЧЕНИЕ выдано ООО «ИнвестСтройСервис» ИНН
6829092124, 392000, г.Тамбов, переулок Защитный, д.5Б

(наименование, ИНН и юридический адрес застройщика)

и подтверждает, что степень готовности проекта строительства 9-этажного
многоквартирного жилого дома

(наименование проекта строительства в соответствии с разрешением на строительство)

строящегося (строящихся) по адресу: г.Тамбов, ул.Пролетарская, 158

(местоположение проекта строительства)

на основании разрешения на строительство, №68306000-2349-2017 от
21.08.2017

(номер и дата выдачи)

Выданного администрацией города Тамбова

(наименование органа, выдавшего разрешение на строительство, срок его действия)

составляет **84** процентов.

Значения показателей, использованных при расчете степени готовности проекта строительства:

Наименование показателя	Значение показателя
1	2
Степень готовности проекта строительства, рассчитанная исходя из размера фактически понесенных затрат на строительство, %	89 %
Размер фактически понесенных затрат, руб.	227 345 459 руб.
Планируемая стоимость проекта строительства, руб.	256 050 776 руб.
Степень готовности проекта строительства, рассчитанная суммарно в соответствии с готовностью конструктивных элементов всех объектов недвижимости, указанных в разрешении на строительство, %	78 %
Основания применения критериев степени готовности проекта строительства, предусмотренных подпунктами «б», «в» пункта 3 Критериев, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22.04.2019 № 480	
Общая площадь всех жилых и нежилых помещений, машино-мест в проекте строительства/этапах строительства, в отношении которых могут быть заключены договоры участия в долевом строительстве, указанных в проектной декларации проекта строительства, м ²	8 393,22 м ²
Количество заключенных договоров участия в долевом строительстве, подтверждающих реализацию участникам долевого строительства не менее 10 процентов общей площади жилых и нежилых помещений, машино-мест, шт.	56 шт./3237,84 м ²



Начальник управления

(должность руководителя управления)

М.П.

А.Р.Щербаков

(подпись)

(расшифровка подписи)

1 экземпляр заключения получил «___» _____ 2019г.:

(должность представителя застройщика с указанием реквизитов документа о представительстве)

(подпись)

(расшифровка подписи)